

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **HELIO GONÇALVES DA SILVA** e sua esposa **IRACEMA TOMAZ DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ceará nº. 723, centro, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR ele motorista, portador da CNH nº. 756.865.818, emitida pelo Detran-PR, em 24/05/2006, onde consta a C.I. RG nº. 2.049.801-3-SSP-PR, e CPF nº. 357.293.929-15, ela lavradora, portadora da C.I. RG nº. 8.464.296-7-SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 990.220.879-72; de outro lado como cessionário **ADILSON ALVES FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora da Penha, Bairro Nova Raposa, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz/Pr, portador da C.I. RG nº. 5.310.666-8-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 748.300.909-87, cujas clausulas e condições seguem abaixo;

CLAUSULA PRIMEIRA – constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes à cessionária o imóvel seguinte: **DA DATA Nº. 05, DA QUADRA Nº. 202, coma área de 612,50 metros quadrados, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA. DE BARBOSA FERRAZ-PR**

CLAUSULA SEGUNDA – O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$ 3.000,00 (três mil reais) pagos à vista, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

CLAUSULA TERCEIRA – O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

CLAUSULA QUARTA – Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas e em condições perfeitas ao cessionário.

CLAUSULA-QUINTA – Fica de acordado entre as partes que os impostos que porventura encontrem-se em atraso, ficam por conta exclusiva da ora cedente.

CLAUSULA SEXTA - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

CLAUSULA SÉTIMA - O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem dos processo de Execução Fiscal, Autos 179/87 e 187/87, Autos 428/87 e 429/87 movidos pela Prefeitura municipal de Barbosa Ferraz-PR, conta Leopoldo Zumerli.

CLAUSULA OITAVA..– Os cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a ou a outro órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda ou Usucapião ao cessionário comprador, ou a quem ele indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei

Barbosa Ferraz, 05 de novembro de 2.010.

FIRMA RECONHECIDA
Tab Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab Barbosa Ferraz

Helio Gonçalves da Silva
Helio Gonçalves da Silva

Iracema Tomaz da Silva
Iracema Tomaz da Silva

Adilson Alves Fernandes
Adilson Alves Fernandes

TESTEMUNHAS

DMT45162

TABELIONATO D. NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabeliã.

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

[JSGUMK40]-HELIO GONÇALVES DA SILVA.....
[JSGUMK50]-IRACEMA TOMAZ DA SILVA.....
[JSGUMK60]-ADILSON ALVES FERNANDES.....

Do que dou fé, 05 de Novembro de 2010.

ROSE MERE AP MACHADO
ROSE MERE AP MACHADO - ESCRIVENTE

CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO DE DIREITOS SOBRE BEM IMÓVEL

Contrato particular de cessão de direitos sobre bem imóvel em que fazem como cedentes **HELIO GONÇALVES DA SILVA** e sua esposa **IRACEMA TOMAZ DA SILVA**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ceará nº. 723, centro, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz-PR ele motorista, portador da CNH nº. 756.865.818, emitida pelo Detran-PR, em 24/05/2006, onde consta a C.I. RG nº. 2.049.801-3-SSP-PR, e CPF nº. 357.293.929-15, ela lavradora, portadora da C.I. RG nº. 8.464.296-7-SESP-PR, inscrita no CPF sob o nº. 990.220.879-72; de outro lado como cessionário **ADILSON ALVES FERNANDES**, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliado na Fazenda Nossa Senhora da Penha, Bairro Nova Raposa, nesta cidade e comarca de Barbosa Ferraz/Pr, portador da C.I. RG nº. 5.310.666-8-SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº. 748.300.909-87, cujas cláusulas e condições seguem abaixo;

CLAUSULA PRIMEIRA – constitui objeto deste contrato de cessão de direitos por parte dos cedentes à cessionária o imóvel seguinte: **DA DATA Nº. 05, DA QUADRA Nº. 202, coma área de 612,50 metros quadrados, SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA. DE BARBOSA FERRAZ-PR**

CLAUSULA SEGUNDA – O preço certo e ajustado da presente cessão é de R\$ 3.000,00 (três mil reais) pagos à vista, do qual os cedentes dão plena, geral e irrevogável quitação de paga e satisfeitos, para nunca mais o repetir.

CLAUSULA TERCEIRA – O cessionário tomará posse do referido imóvel nesta data.

CLAUSULA QUARTA – Os cedentes se obrigam a entregar o imóvel livre de impostos, taxas, hipotecas e em condições perfeitas ao cessionário.

CLAUSULA-QUINTA – Fica de acordado entre as partes que os impostos que porventura encontrem-se em atraso, ficam por conta exclusiva da ora cedente.

CLAUSULA SEXTA - Respondem pelas obrigações assumidas neste contrato todos os herdeiros e sucessores das partes contraentes.

CLAUSULA SÉTIMA - O cessionário tem conhecimento de que o imóvel acima descrito dá-se origem dos processo de Execução Fiscal, Autos 179/87 e 187/87, Autos 428/87 e 429/87 movidos pela Prefeitura municipal de Barbosa Ferraz-PR, conta Leopoldo Zumerli.

CLAUSULA OITAVA.– Os cedentes autorizam a Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz a ou a outro órgão competente a outorgar a escritura pública de compra e venda ou Usucapião ao cessionário comprador, ou a quem ele indicar.

Elegem de comum acordo o fórum da Comarca de Barbosa Ferraz, para dirimir quaisquer dúvidas resultante da presente transação.

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor para que surta os efeitos da lei

Barbosa Ferraz, 05 de novembro de 2.010.

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

FIRMA RECONHECIDA
Tab. Barbosa Ferraz

Helio Gonçalves da Silva

Iracema Tomaz da Silva

Adilson Alves Fernandes

TESTEMUNHAS

Tab. Barbosa Ferraz

Reconheço por verdadeira(s) a(s) firma(s):

[JSGUAK41]-HELIO GONÇALVES DA SILVA

[JSGUAK51]-IRACEMA TOMAZ DA SILVA

[JSGUAK61]-ADILSON ALVES FERNANDES

Do que dou fé, 05 de Novembro de 2010.

ROSE MERE AP* MACHADO - ESCRIVENTE



CESSÃO DE DIREITOS

JOSIEL DOS PAÇOS RODRIGUES brasileiro, comerciarior, residente e domiciliado em Brusque SC inscrito no CPF sob nº007.927.929-55 , pela presente e na melhor forma de direito, cede e transfere, como de fato cedido e transferido tem pelo preço e ajustado de R\$-3.000,00 (treis mil reais) a HELIO GONÇALVES DA SILVA brasileiro, casado, funcionário Público, residente e domiciliado na rua Ceara nesta cidade e comarca, portador da C.i. RG nº 2.049.801-3-SSPR , todos os direitos, vantagens e obrigações que lhe assiste sobre a DATA DE TERRAS Nº 05 DA QUADRA Nº202 COM AREA DE 612,50 METROS QUADRADOS SITUADA NESTA CIDADE E COMARCA DE BARBOSA FERRAZ, Dão por este instrumento, plena geral e irrevogável quitação de pago e satisfeito, razão porque autoriza a Imobiliária Paraná ou a quem de direito, a outorgar a escritura Publica de compra e venda ao outorgado cessionário ou a quem o mesmo indicar.

Comprometem-se ambas as parte por si e seus sucessores a fazer esta venda e cessão sempre boa firme e valiosa, respondendo pela evicção de direito, quando chamados a autoria.

O CESSIONÁRIO tem conhecimento de que o imóvel acima descrito da-se origem do processo de execução fiscal autos 179/87, 187/87, autos 428/87, 429/87 movidos pela Prefeitura Municipal de Barbosa Ferraz contra Leopoldo Zumerli

E, por estarem certos e contratados firmam a presente em duas vias de igual forma e teor na presente das testemunhas adiante nomeadas.

Barbosa Ferraz, 15 de março de 2.011

Josiel dos Paços Rodrigues

Helio Gonçalves da Silva

TESTEMUNHAS



TABELIONATO DE NOTAS
BARBOSA FERRAZ

Tabellionato de Notas e Protesto de Títulos - Comarca de Barbosa Ferraz - PR
Rua Rio Grande do Sul, nº 746 - Centro - Barbosa Ferraz - PR
Fone/Fax (44) 3275-1698 Danusa Maria de Camargo Dias - Tabeliã.

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:

.....
[MUNK01]-JOSIEL DOS FAÇOS RODRIGUES
[MUNK601]-HELIO GONÇALVES DA SILVA
.....

Em testemunho da verdade, 18/04/2011

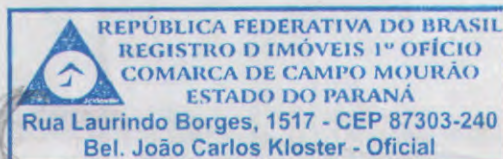

DANUSA MARIA DE CAMARGO DIAS - TABELIÃ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS 1º OFÍCIO
COMARCA DE CAMPO MOURÃO - PR.

Rua Laurindo Borges, nº 1.517 - CEP 87.303.240
Bel. João Carlos Kloster - Oficial - www.cri.org.br

Certidão nº.179/IV/2009.-



15
monetária que
material
clonar
C E R T I F I C A,
a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros existentes neste Ofício Imobiliário, deles encontrou o imóvel, Lote de terras nº.05, da Quadra nº.202, com a área de 612,50m², situado na Planta da CIDADE BARBOSA FERRAZ; com os seguintes limites e confrontações: 17,50 metros de frente, confrontando com a Avenida São Paulo; 35,00 metros de fundos laterais, de um lado confrontando com o lote nº.04 e do outro lado confrontando com o lote nº.06 e 17,50 metros de fundos, confrontando com o lote nº.09; constante da Inscrição nº.03, às fls. 67 do livro 8 de Inscrição de Loteamentos e objeto da transcrição de origem nº.569, do livro 3 de Transcrição das Transmissões, em nome de IMOBILIÁRIA PARANÁ LTDA. **C E R T I F I C A M A I S**, que consta averbado sob nº.3/825, às fls. 182 do livro 8 de Inscrição de Loteamentos, Contrato nº.D-851, contratado em 30 de Junho de 1.952, em favor de Antonio Volpi, brasileiro, solteiro, lavrador, residente em Minas Gerais; pelo valor de Cr\$14.000,00.- **C E R T I F I C A F I N A L M E N T E**, que o imóvel acima referido, anteriormente pertencente a esta Comarca, está livre e desembaraçado de quaisquer outros ônus reais, legais ou convencionais, tais como: hipoteca, usufruto, penhoras ou mesmo citação real ou pessoal reipersecutórias.- O referido é verdade e dou fé.--.

Campo Mourão, 22 de Abril de 2009.-

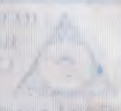


2º fls e complementar
Quil
Marta Maria da Silva

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY



UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1270 UNIVERSITY DRIVE
CHICAGO, ILL. 60607
TEL: 773-936-3000



Handwritten signature or initials.

UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1270 UNIVERSITY DRIVE
CHICAGO, ILL. 60607
TEL: 773-936-3000

JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ - ESTADO DO PARANÁ
OFÍCIO DO DISTRIBUIDOR E ANEXOS
DIRCEU WARKEN

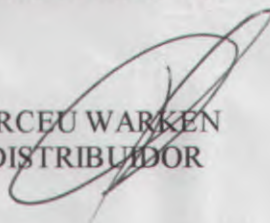
Distribuidor

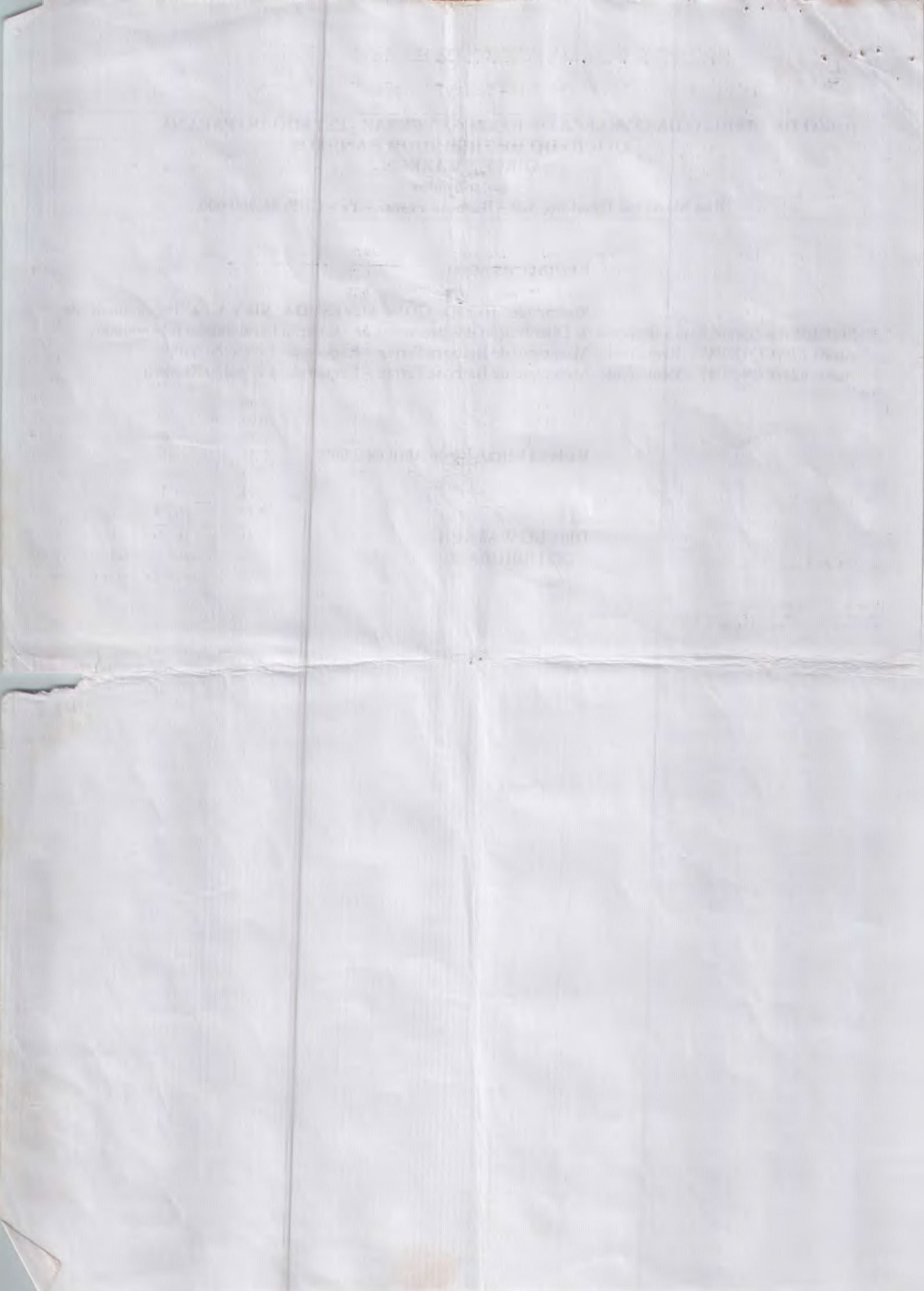
Rua Marechal Deodoro, 320 – Barbosa Ferraz – Pr – CEP: 86.960-000.

RECIBO: R\$.60,00

Recebi de HELIO GONÇALVES DA SILVA, a importância de
Sessenta reais), referente a despesas de Distribuição dos processos de execução fiscal abaixo relacionados:
Autos 179/87, 180/87 – Requerente: Município de Barbosa Ferraz – Requerido: Leopoldo Volpi
Autos 428/87, 429/87 – Requerente: Município de Barbosa Ferraz – Requerido: Leopoldo Zumerli

Barbosa Ferraz, 14 de Abril de 2.009.


DIRCEU WARKEN
DISTRIBUIDOR





JUÍZO DE DIREITO DA COMARCA DE BARBOSA FERRAZ-PARANÁ

CARTÓRIO DO CÍVEL, COMÉRCIO E ANEXOS

MARIA DE FÁTIMA DE CARVALHO

Escrivã

JOÃO RENATO PEDRO - VANDERLÉIA APª DE SOUZA MONTEIRO

Func. Juramentado

Func. Juramentada

Rua Marechal Deodoro, 326, Barbosa Ferraz Pr. – CEP: 86.960-000 – Fone 3275-1642/3275-1378

R E C I B O: R\$ 325,00

Recebi do Helio Gonçalves da Silva, a importância de R\$ 325.00 (trezentos e vinte e cinco reais), referente ao pagamento de despesas processuais dos autos de Execução Fiscal, requeridas elo Município de Barbosa Ferraz, abaixo relacionadas:

- Autos n.º 179/87 e 187/87 movidas contra Leopoldo Volpi;
- Autos n.º 428/87 e 429/87 movidas contra Leopoldo Zumerli.

Barbosa Ferraz, 15 de abril de 2009.

Maria de Fátima de Carvalho
Escrivã

Contrato de obra

Contrato de obra